



COMUNE DI RANDAZZO  
 PROVINCIA DI CATANIA

.....

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

196 17/12/2019  
 N..... DEL .....

OGGETTO: *Autorizzazione vendite Tratto di terreno  
 e favore del Sig. Sperto Domenico*

L'anno duemila diciannove il giorno diciassette del mese di dicembre  
 alle ore 18.35 e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare  
 convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero quattro Assessori, secondo il  
 seguente prospetto:

Presente

Rag. Francesco SGROI	Sindaco	.....	si
Sig. Giuseppe D'AMICO	Assessore	.....	si
Sig. Giuseppe GULLOTTO	Assessore	.....	si
Dott.ssa Maria MANCUSO	Assessore	.....	no
Dott. Alfio PILLERA	Assessore	.....	si
	Assessore	.....	
	Assessore	.....	

Antonio TUMMINELLO

Partecipa il Segretario Generale Dott. ....

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i  
 presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 208 DEL 17-12-2019

Il Proponente

F.to [Signature]

Il Responsabile

F.to [Signature]

Prot. rog. n. 850 del 09/12/2019

**Premesso:**

**Che**, con istanza prot. n. 18579 del 05/10/2018 e successiva integrazione prot. n. 8581 del 15/05/2019 presentata dal Sig. Spartà Domenico, ha chiesto al Comune di Randazzo la vendita di un tratto della strada vicinale Monticelli antistante la particella 14 del foglio di mappa 85, esteso circa mq 380,00;

**Che** con Delibera di G. M. n. 114 del 23/07/2019 si è proceduto alla sdemanializzazione del sopra citato tratto di terreno;

**Preso atto** della relazione dell'Ufficio Urbanistico, prot. n. 18579 del 09/07/2019, con la quale è stato applicato il prezzo dello stacco di terreno in € 5,08 x mq 380,00 = € 1.930,40 ( dicosi millenovecentotrenta/40 );

**Ritenuto** che l'area richiesta ha cessato di avere utilità pubblica;

**Che** con nota prot. n. 14369 del 06/08/2019 è stato richiesto, al Sig. Spartà Domenico, di produrre il frazionamento della sopra citata particella;

**Che**, con prot. n. 19226 del 24/10/2019, l'interessato ha presentato il frazionamento da dove si evince la nova particella di terreno, individuata col n. 317 del Foglio di mappa 85, ed estesa complessivamente mq. 380,00, di cui si allega copia;

**Visto** il vigente Regolamento sui contratti;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**PROPONE**

Per tutto quanto sopra motivato che qui si intende riportare:

1. Di approvare la vendita del terreno sopra citato, individuata al Fg. 85 - p.lla 317 esteso mq. 380,00, per un importo di Euro 1.930,40==
2. Che tutte le spese scaturenti dalla vendita quali rogito e quant'altro sono a totale carico del richiedente;
3. Di dare mandato al segretario generale per la stipula del relativo atto di vendita..
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile del Servizio interessato -

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 09-12-2019

IL RESPONSABILE

F.to PROIETTO P

Il Responsabile di Ragioneria - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li 09-12-2019

F.to

Il Responsabile del Servizio Finanziario A T T E S T A che la complessiva spesa di euro 1930,40 trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO
4.04.01	PP PPP	Entrate derivanti da alienazioni di beni patrimoniali.	€ 1930,40		Preu. Acc. 8

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li 09-12-2019

F.to

### LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto;

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Francesco SGROI



SEGRETARIO GENERALE

Sig. Giuseppe D'AMICO

Dott. Antonio TUMMINELLO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **18 DIC. 2019** al **02 GEN. 2020**

Randazzo, li .....

IL MESSO COMUNALE

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **18 DIC. 2019** al **02 GEN. 2020** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.



SEGRETARIO GENERALE

Randazzo, li .....

Dott. Antonio TUMMINELLO

### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **17 DIC. 2019** .....

Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91

Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **17 DIC. 2019** .....



SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO



# Città di Randazzo

IV S. - Economico Finanziario- Entrate

Prot. n. 14369

del 06/08/2019

OGGETTO: Richiesta frazionamento

Spett.le Ditta Spartà Domenico  
Via dei Rovedi n. 15 - 20010  
Pregnana Milanese ( MI )  
c/o Studio Ing. Aidala Salvatore  
via Umberto n. 196  
95036 Randazzo CT

Premesso che, con nota prot. n. 18579 del 05/10/2018, e successiva integrazione prot. n. 8581 del 15/05/2019, la S.V. ha fatto richiesta di cessione di una porzione di strada facente parte della maggiore superficie della porzione finale della strada vicinale Monticelli, di proprietà del Comune di Randazzo.

Che, con nota prot. n. 18579/UTU del 09/017/2019, il V° Settore " Lavori Pubblici e Urbanistica" ha attestato che detto tratto di terreno non ha utilità pubblica in quanto da tempo inglobata all'interno della p.lla 14 fg. 85 e che, pertanto, si può procedere alla cessione di cui sopra. Inoltre l'Ufficio ha proceduto a ricavare l'importo di € 5.08 x mq 380,00 = € 1.930,40 ( dicosi euomillenovecentotrenta/40).

Che con delibera di G.M. n. 114 del 23/07/2019 si è proceduto alla sdemanializzazione del relitto stradale.

Al fine di procedere alla vendita della suddetta strada, si chiede alla S.V. la produzione del frazionamento al catasto della p.lla 14 - fg. 85 per mq 380.

Si resta in attesa di riscontro



Responsabile dell'Ufficio Patrimonio  
Rag. Paola Proietto

Ufficio provinciale di: CATANIA - Territorio  
 Protocollo: 2019/165234  
 Data: 18/10/2019

Codice file PREGEO:

**Dati generali del tipo**

Comune	RANDAZZO	Sez. Censuaria	
Foglio	85	Particelle	STRAD
Tecnico	AIDALA SALVATORE	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	CATANIA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Ausiliario**

Operazione	Identificativo				Superficie				Annotazioni		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe	C	C	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	STRAD	000			00002	00	85	SH			342				
V	STRAD	000			00002	04	60	SH			342				
C		000	aa	316	00000	01	45	SH			454		0	0	101
C		000	bb	317	00000	03	80	SH			454		0	0	101

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0134499/2019 del 27/08/2019 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2019/CT0165234

Data di approvazione: 22/10/2019

Il Tecnico:

CCLFNC

Il Direttore dell'Ufficio:  
(Responsabile del procedimento)

DOMENICO LODATO

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 55552

Data di richiesta del servizio: 22/10/2019

Riscossi € 28.00 di cui € 28 per l'imposta di bello riscossa in modo virtuale ed € 0 per tributi speciali catastali